

Afdeling 64, Gandrup.

Referat fra afdelingsmødet den 22. august 2017, kl. 19,00.

I mødet deltog:

Beboere 18 incl. afdelingsbestyrelsen.

Fra organisationsbestyrelsen:

Hans Bøyen Christensen
Nils Vinther

Fra administrationen:

Rikke Naur Dybdahl
Peter Andersen

Ejendomsmester:

Fritz Christiansen

Stemmeudvalg:

Fritz Christiansen
Nils Vinther

Ad pkt. 1.

Hans Bøyen Christensen blev valgt som dirigent.

Ad pkt. 2.

Afdelingens beretning.

Karsten Høgh Jensen orienterede om:

- Vi har fået nyt byggeri med 10 nye boliger på Mellemvangen. Alle er lejet ud.
- Kommunen har ret til at disponere over hver 4. ledige bolig.
- Forårsgennemgangen er udført.
- Køkkenudskiftning på Mellemvangen 2 – 24
- På Blomstervangen er der opsat nye stakit.
- Græsvangen har fået nye køkkener.
- Bestyrelsen er åben for ideer og tiltag.
- Tak for året, der er gået.

Beretningen blev godkendt.

Ad pkt. 3.

Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2018.

Rikke Naur Dybdahl fremlagde budget for 2018 samt langtidsbudget.

Budgettet resulterede i en lejeforhøjelse på kr. 19,00 pr. m², svarende til 2,66%.
Ny m² husleje er herefter kr.733,- (gennemsnitlig).

Spørgsmål fra salen:

Sp: Har I tænkt på, at det kan blive dyrt at udskyde arbejder i boligerne.

Sv: Som nævnt i forbindelse med effektivisering i driften, vil vi komme til at udskyde nogle arbejder en eller to dage, så opgaverne i højere grad samles og kan udføres i en effektiv arbejdsgang. Det skal understreges, at vores folk altid vil vurdere, om der er omkostninger ved at udskyde en reparation. En vandhane der drypper vil typisk kunne vente, men vandhane der løber og ikke kan lukkes, vil der selvfølgelig blive kikket på hurtigt.

Budgettet blev godkendt.

Ad. pkt. 4

4.1. Montering digitale fjernaflæste målere på radiatorerne på Gl. Kongevej 12 og 12A-I samt 12 J-M.

Forslaget er indsendt af Per Jeppesen Gl. Kongevej 12 L.

4.2. Montering individuelle fjernaflæste vandure (koldt vand) i hver lejlighed på Gl. Kongevej 12 og 12A-I samt 12 j-M.

Forslaget er indsendt af Per Jeppesen Gl. Kongevej 12 L.

Begge forslag blev drøftet. Udfordringen er økonomien i det. Det er relativt dyrt at få installeret, særligt hvis der skal være mulighed for fjernaflæsning, da der er tale få boliger. Der blev ikke stemt om forslagene, men det blev aftalt, at arbejde videre med forslagene og undersøge, om det kan lade sig gøre, at få det etableret uden fjernaflæsning, inden for det eksisterende budgettet.

Ad. pkt. 5

Valg af afdelingsbestyrelsesformand.

Valgt:

Carsten Høgh Jensen, Græsvangen 1.

Ad pkt. 6

Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Valgt:

Anders Larsen, Kastanieparken 10.

Jytte Graversen, Mellemvang 36.

Ad pkt. 7

Valg af 2 suppleanter.

Valgt:

Birgit Daugaard, Kastanieparken 16

1. suppleant

Nabil Khalid, Blomstervangen 9

2. suppleant

Ad. pkt. 9

Eventuelt.

Sp. Hvorfor kommer der ikke flygtninge i alle boliger på Søhesten. Der er mange flygtninge der gerne vil bo der, og Hals vil gerne have flygtninge til at bo.

Sv. Det er en beslutning Aalborg Kommune har taget.

Sp. Jeg har problemer med mit gulv revner. Hvad skal jeg gøre.

Sv. Adm. vi kommer og kikker på det.

Sp. Vi var blevet sat i udsigt, at vinduer og havedøre på Mellemvangen ville blive skiftet i 2017 og har derfor ikke malet.

Sv. Der er ikke afsat til udskiftning. Vi er usikker på, hvem som har lovet dette!

Sp. Hvorfor males indvendigt træværk ikke ved fraflytning? Foreligger der regler herom?

Sv.: Adm. Der foreligger ingen regler herom. Det beror på en konkret vurdering i de enkelte tilfælde. Vi skal tilgodese såvel lejer som fraflytter. Vi har noteret os problematikken.

Sp. Må jeg selv male?

Sv..Adm. Ja, hvis det gøres håndværksmæssigt korrekt og med godkendt farvevalg.

Sp. Hvordan ser det ud med vinduer på Blomstervangen. De trænger meget?

Sv: Det er planen, at der skal skiftes 3 vinduer til efteråret. Derefter vil det være behov og økonomi som afgør evt. udskiftning.

Karsten Høgh Jensen afsluttede mødet.

Mødet sluttede kl. 20.20

Ref. Rikke Naur Dybdahl